

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**От «28» июля 2021 г. (протокол № 11)**

**1. Слушали:** жалобу Прокуратуры г. Тольятти исх. от «20» апреля 2021 г. № 07-05-2021 (вх. от «01» июня 2021 г. № 01/06/21-3) на Лукьянова Романа Александровича (реестровый № 200 от «20» октября 2010 г.) по Отчету об оценке № 27/05-20/1 от 10.06.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 61/2021 от «05» июля 2021 г. г.) Лукьянова Романа Александровича (реестровый № 200 от «20» октября 2010 г.) по Отчету об оценке № 27/05-20/1 от 10.06.2020 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

22.07.2021 от Оценщика поступили дополнительные пояснения к акту внеплановой проверки № 61/2021 от «05» июля 2021 г., которые были учтены членами Дисциплинарного комитета Ассоциации при вынесении решения.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Прокуратуры г. Тольятти исх. от «20» апреля 2021 г. № 07-05-2021 (вх. от «01» июня 2021 г. № 01/06/21-3) на Лукьянова Романа Александровича (реестровый № 200 от «20» октября 2010 г.) по Отчету об оценке № 27/05-20/1 от 10.06.2020.

**2. Слушали:** жалобу ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» исх. от «21» мая 2021 г. № 06.01-16/425 (вх. от «02» июня 2021 г. № 02/06/21-3) на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от «20» октября 2010 г.) по Отчету от 24.03.2021 № К-09/03/21 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания площадью 605,5 кв.м. (кадастровый номер: 46:29:101065:1268), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.Халинская, 2ф».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований

Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 63/2021 от «16» июля 2021 г. г.) Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от «20» октября 2010 г.) по Отчету от 24.03.2021 № К-09/03/21 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания площадью 605,5 кв.м. (кадастровый номер: 46:29:101065:1268), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халинская, 2ф» были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3.

Одновременно с этим, необходимо учесть следующее:

1) в соответствии с частью 7 статьи 22.1 Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано **в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка** объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Одновременно с этим, в соответствии с "Обзором судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2021)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.06.2021):

... рыночная стоимость, устанавливаемая по правилам ст. 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, определяется на дату, **которая указана в отчете об оценке.** Этой датой является **дата, указанная сторонами договора на проведение рыночной оценки объекта недвижимости** (ст. 10 и 11 Федерального закона № 135-ФЗ).

При оспаривании в суде решения бюджетного учреждения и установлении рыночной стоимости такая стоимость должна определяться **на дату, указанную в отчете.**

Дата оценки по Отчету от 24.03.2021 № К-09/03/21 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания площадью 605,5 кв.м. (кадастровый номер: 46:29:101065:1268), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халинская, 2ф» - **01.10.2020 г.** (прошло более шести месяцев);

2) согласно пояснению Оценщика приказом от 29.04.2021 г. № 16 Отчет от 24.03.2021 № К-09/03/21 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания площадью 605,5 кв.м. (кадастровый номер: 46:29:101065:1268), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халинская, 2ф» аннулирован и дальнейшее использование невозможно.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе ОБУ "Центр государственной кадастровой оценки Курской области" исх. от «21» мая 2021 г. № 06.01-16/425 (вх. от «02» июня 2021 г. № 02/06/21-3) на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от «20» октября 2010 г.) по Отчету от 24.03.2021 № К-09/03/21 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания площадью 605,5 кв.м

(кадастровый номер: 46:29:101065:1268), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халинская, 2ф».

**3. Слушали:** жалобу Правительства Красноярского края исх. от «15» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «15» июня 2021 г. № 15/06/21-9) на Шишову Елену Сергеевну (реестровый № 30 от «20» октября 2010 г.) по Отчету об оценке рыночной стоимости № 261/2020 от 24.05.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете об оценке рыночной стоимости № 261/2020 от 24.05.2020 нарушений, указанных в жалобе Правительства Красноярского края исх. от 15.06.2021 № б.н. (вх. от «15» июня 2021 г. № 15/06/21-9).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Правительства Красноярского края исх. от «15» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «15» июня 2021 г. № 15/06/21-9) на Шишову Елену Сергеевну (реестровый № 30 от «20» октября 2010 г.) по Отчету об оценке рыночной стоимости № 261/2020 от 24.05.2020.

**4. Слушали:** жалобу ООО «Кашалот» исх. от «07» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «21» июня 2021 г. № 21/06/21-2) на Черепанова Александра Сергеевича (реестровый № 907 от «14» января 2013 г.) по Отчету об оценке № О-133 от 02.04.2021 об определении восстановительного ремонта холодильника MIELEK 5122 UI, № 97508491.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 67/2021 от «14» июля 2021 г. г.) Черепанова Александра Сергеевича (реестровый № 907 от «14» января

2013 г.) по Отчету об оценке № О-133 от 02.04.2021 об определении восстановительного ремонта холодильника MIELEK 5122 UI, № 97508491 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Кашалот» исх. от 07.06.2021 № б.н. (вх. от «21» июня 2021 г. № 21/06/21-2) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» удовлетворить жалобу ООО «Кашалот» исх. от 07.06.2021 № б.н. (вх. от «21» июня 2021 г. № 21/06/21-2) и применить в отношении Черепанова Александра Сергеевича (реестровый № 907 от «14» января 2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**5. Слушали:** решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 23/06/01-21 от «23» июня 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Смирнова Сергея Сергеевича (реестровый № 2628 от «21» декабря 2018 г.) по Отчету об оценке от 26.01.2021 № ОО2021А-05 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030323:6 и двух зданий незавершенного строительства, расположенных по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 5 и д. 5, корп.1.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 23/06/01-21 от «23» июня 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете об оценке от 26.01.2021 № ОО2021А-05 нарушений, указанных в данном Решении с приложениями.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 23/06/01-21 от «23» июня 2021 г. с приложениями и решение Департамента контроля Ассоциации № 71/2021 от «23» июня 2021 г. на Смирнова Сергея Сергеевича (реестровый № 2628 от «21» декабря 2018 г.) по Отчету об оценке от

26.01.2021 № ОО2021А-05 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030323:6 и двух зданий незавершенного строительства, расположенных по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 5 и д. 5, корп. 1.

**6. Слушали:** жалобу ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» исх. от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-1) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) по Отчету от 05.04.2021 № 50/01/04/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 19:06:050602:153 площадью 20013 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакассия, Бейский район, в 5,1 км северо-восточнее аала Шалгинов.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 72/2021 от «14» июля 2021 г. г.) Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) по Отчету от 05.04.2021 №50/01/04/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 19:06:050602:153 площадью 20013 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакассия, Бейский район, в 5,1 км северо-восточнее аала Шалгинов были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» исх. от 23.06.2021 № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-1) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Слушали:** жалобу ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» исх. от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-2) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) по Отчету от 25.11.2020 № 53/16/11/20 (Далее - Отчет), об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 19:06:050702:149 площадью 861159 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакассия, Бейский район, в 3,3 км восточнее от северо-восточной окраины аала Шалгинов.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики"

в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 73/2021 от «14» июля 2021 г. г.) Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) по Отчету от 25.11.2020 № 53/16/11/20 (Далее - Отчет), об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 19:06:050702:149 площадью 861159 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 3,3 км восточнее от северо-восточной окраины аала Шалгинов были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» исх. от 23.06.2021 № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-2) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Слушали:** жалобу ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» исх. от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-3) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) по Отчету от 25.11.2020 № 54/16/11//20 (Далее - Отчет), об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1231 площадью 468 162 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4,0 км юг от южной окраины аала Шалгинов.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 74/2021 от «14» июля 2021 г. г.) Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) по Отчету 25.11.2020 № 54/16/11//20 (Далее - Отчет), об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1231 площадью 468 162 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4,0 км юг от южной окраины аала Шалгинов были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» исх. от 23.06.2021 № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-3) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Слушали:** жалобу ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» исх. от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-4) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) по Отчету от 26.01.2021 № 50/22/01/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1237, площадью 827322 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, 2,6 на юго-восток от аала Шалгинов.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 75/2021 от «14» июля 2021 г. г.) Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) по Отчету от 26.01.2021 № 50/22/01/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1237, площадью 827322 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, 2,6 на юго-восток от аала Шалгинов были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» исх. от 23.06.2021 № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-4) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В соответствии с п. 41 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее - Приказ № 718) Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1) Жалобы ООО «УК «Разрез Майрыхский» от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-1), исх. от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-2), от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-3), от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-4) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчетам: от 05.04.2021 № 50/01/04/21, от 25.11.2020 № 53/16/11/20, от 25.11.2020 № 54/16/11//20, от 26.01.2021 № 50/22/01/21 объединить;

2) Удовлетворить жалобы ООО «УК «Разрез Майрыхский» от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-1), исх. от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-2), от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-3), от «23» июня 2021 г. № б.н. (вх. от «23» июня 2021 г. № 23/06/21-4) и применить в отношении Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от «25» мая 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**7. Слушали:** дело о нарушении Тахаутдиновой Еленой Ильиничной (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

04.06.2021 г. Ассоциацией «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) был выявлен факт несоответствия Тахаутдиновой Елены Ильиничны (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 15.06.2021 г. Тахаутдиновой Еленой Ильиничной (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) указанное выше нарушение не устранено.

15.06.2021 Дисциплинарный комитет Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» принял решение:

Применить в отношении Тахаутдиновой Елены Ильиничны (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 04.06.2021 г. права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 01.09.2021 г. устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

По состоянию на 14.07.2021 г. Тахаутдиновой Еленой Ильиничной (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) указанное выше нарушение было устранено (предоставлен квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

со «02» июля 2021 года прекратить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности Тахаутдиновой Елены Ильиничны (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.) и восстановить право осуществления оценочной деятельности Тахаутдиновой Елены Ильиничны (реестровый № 1292 от «04» апреля 2014 г.).